Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0010304
по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик – Бородкин Анатолий Иванович

Раздел 1

55-2019-ПМ

2019

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик – Бородкин Анатолий Иванович

Раздел 1

55-2019-ПМ

Директор МП "АПБ" г.Батайска ..... А.М. Шепелев

Начальник отдела проектирования ..... Т.Е. Каланчина

2019

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
55-2019-ПМ-С	Состав проектной документации	4
55-2019-ПМ-ПЗ	1. Общие данные.	5
55-2019-ПМ-ПЗ	2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых и образуемых земельных участков.	6
55-2019-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	8
55-2019-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
55-2019-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	9
	Постановление Администрации города Батайска №1011 от 14.06.2019г.	18
	1. Чертёж красных линий	19
55-2019-ПМ	2. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)	20
55-2019-ПМ	3. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1	21
55-2019-ПМ	4. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2	22
55-2019-ПМ	5. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3	23
55-2019-ПМ	6. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4	24
55-2019-ПМ	7. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5	25
55-2019-ПМ	8. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6	26
55-2019-ПМ	9. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7	27
55-2019-ПМ	10. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8	28
55-2019-ПМ	11. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9	29
55-2019-ПМ	12. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10	30
55-2019-ПМ	13. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №11	31
55-2019-ПМ	14. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №12	32

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уз.	Лист	док.	Подпись	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019
ГАП		Каланчина Т.Е.			07.2019
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019

55-2019-ПМ-С

Содержание раздела 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Формат А4

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	55-2019-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть.	
2	55-2019-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019
ГАП		Каланчина Т.Е.			07.2019
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019

55-2019-ПМ-С

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г) разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №1011 от 14.06.2019 г.;
- Договора № 55-2019;
- Предоставленных документов:

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-908710;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-908780;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-908898;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-908958;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-908985;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909011;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909035;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909093;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909104;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909105;

–Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909128;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909161;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909175;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909188;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909206;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909225;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909235;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909244;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909273;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909297;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909306;

– Кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2019г. №61/001/19-909321;

– Топографический план, выполненный МП "АПБ" г.Батайска от 05.2019г., принятый в ИСОГД г.Батайска 27.05.2019г.;

– Справка №202 от 25.04.2017г., выданная МП "БТИ" города Батайска.

Территория межевания расположена **в зоне Ж.2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых и образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г) предусмотрено следующее:

1. Установить красные линии;
2. Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков (З.У. №2-№11).
3. Установить границы образуемых земельных участков №1, 12

В составе проекта межевания устанавливаются границы:

1). З.У. №1 – образуемый земельный участок

- Площадь – 1505 кв.м
- На образуемом земельном участке расположен двухквартирный жилой дом
- Местоположение (адрес): г. Батайск, пер. Каспийский, 1/ ул. Белорусская, 249.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

2). З.У. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 1559 кв.м
- Образован путём перераспределения :
  - земельного участка КН 61:46:0010304:680 площадью 1447 кв.м
  - земельного участка площадью 112 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 227.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3). З.У. №3 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 560 кв.м
- Образован путём перераспределения :
  - земельного участка КН 61:46:0010304:14 площадью 544 кв.м
  - земельного участка площадью 16 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул. Сальская/ ул. Белорусская, 63/ 253.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

4). З.У. №4 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 471 кв.м
- Образован путём перераспределения :
  - земельного участка КН 61:46:0010304:1947 площадью 402 кв.м
  - земельного участка площадью 69 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Сальская, 61/216-б.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

5). З.У. №5 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 549 кв.м
- Образован путём перераспределения :
  - земельного участка КН 61:46:0010304:696 площадью 497 кв.м
  - земельного участка площадью 52 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 216-в.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

6). З.У. №6 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 558 кв.м
- Образован путём перераспределения :
  - земельного участка КН 61:46:0010304:207 площадью 500 кв.м
  - земельного участка площадью 58 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 216-а.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

7). З.У. №7 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 539 кв.м
- Образован путём перераспределения :
  - земельного участка КН 61:46:0010304:46 площадью 512 кв.м
  - земельного участка площадью 27 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 214.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

8). З.У. №8 – вновь образуемый земельный участок

- Условный номер земельного участка – ЗУ 14
- Площадь – 304 кв.м
- Образован путём перераспределения :
  - земельного участка КН 61:46:0010304:1955 площадью 300 кв.м
  - земельного участка площадью 4 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Белорусская, 214-л.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

9). З.У. №9 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 226 кв.м
- Образован путём перераспределения :
  - земельного участка КН 61:46:0010304:1956 площадью 223 кв.м
  - земельного участка площадью 3 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Белорусская, 214-а.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

10). З.У. №10 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 512 кв.м
- Образован путём перераспределения :
  - земельного участка КН 61:46:0010304:2149 площадью 445 кв.м
  - земельного участка площадью 67 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская обл., город Батайск, ул. Белорусская, 214Д.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

11). З.У. №11 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 439 кв.м
- Образован путём перераспределения :
- – земельного участка КН 61:46:0010304:2321 площадью 418 кв.м
- – земельного участка площадью 21 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Астраханская, 64.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

12). З.У. №12 – образуемый земельный участок

- Площадь 2840 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли общего пользования.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

- З.У. №12 – образуемый земельный участок, площадью 2840 кв.м.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г) вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков:

- З.У. №1 – жилые дома блокированной застройки
- З.У. №2 – многоквартирные дома не выше 3-х этажей;
- З.У. №3 – объекты индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №4 – объекты индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №5 – объекты индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №6 – объекты индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №7– объекты индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №8 – объекты индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №9 – объекты индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №10 – объекты индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №11 – объекты индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №12 – линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	32.19	410317.72	2200766.97
2	11.30	410340.16	2200790.05
3	36.30	410331.61	2200797.44
4	22.10	410304.04	2200821.06
5	6.17	410289.59	2200804.34
6	3.92	410285.12	2200800.08
7	46.43	410282.47	2200797.19
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	4.15	410311.06	2200760.44
2	16.92	410308.17	2200763.43
3	14.62	410296.41	2200775.60
4	20.15	410285.46	2200785.28
5	7.02	410273.15	2200769.33
6	15.12	410267.11	2200772.91
7	7.60	410258.20	2200760.69
8	4.40	410252.75	2200755.40
9	1.49	410252.90	2200751.00
10	8.31	410254.28	2200750.45
11	5.01	410260.33	2200744.75
12	2.51	410263.52	2200748.61
13	5.01	410265.31	2200746.85
14	2.82	410262.41	2200742.77
15	4.82	410264.56	2200740.95
16	3.50	410267.81	2200744.51
17	3.69	410270.37	2200742.12
18	4.70	410267.96	2200739.32
19	1.78	410271.53	2200736.26
20	6.03	410272.82	2200737.48
21	1.30	410277.33	2200733.48
22	42.98	410278.31	2200732.61
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.18	410262.17	2200718.90
2	1.30	410278.31	2200732.61
3	6.03	410277.33	2200733.48
4	1.78	410272.82	2200737.48
5	4.70	410271.53	2200736.26
6	3.69	410267.96	2200739.32
7	3.50	410270.37	2200742.12
8	4.82	410267.81	2200744.51
9	2.82	410264.56	2200740.95
10	5.01	410262.41	2200742.77
11	2.51	410265.31	2200746.85
12	5.01	410263.52	2200748.61
13	8.31	410260.33	2200744.75
14	18.56	410254.28	2200750.45
15	25.75	410242.66	2200735.98
16	0.18	410262.03	2200719.02
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.03	410280.47	2200705.05
2	18.03	410282.54	2200702.84
3	22.21	410295.92	2200690.75
4	17.73	410311.97	2200706.10
5	3.06	410299.21	2200718.41
6	22.65	410297.01	2200720.54
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.06	410297.01	2200720.54
2	28.38	410299.21	2200718.41
3	18.00	410319.64	2200698.71
4	28.54	410332.87	2200710.92
5	3.11	410311.65	2200730.00
6	16.89	410309.34	2200732.08
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.11	410309.34	2200732.08
2	28.54	410311.65	2200730.00
3	16.70	410332.87	2200710.92
4	27.12	410344.77	2200722.63
5	1.12	410325.86	2200742.07
6	2.94	410325.41	2200743.10
7	19.27	410323.40	2200745.25
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	2.94	410323.40	2200745.25
2	1.12	410325.41	2200743.10
3	27.12	410325.86	2200742.07
4	11.90	410344.77	2200722.63
5	6.19	410353.61	2200730.59
6	30.84	410357.98	2200734.98
7	0.37	410335.39	2200755.97
8	16.06	410335.12	2200756.22
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.37	410335.12	2200756.22
2	30.84	410335.39	2200755.97
3	9.33	410357.98	2200734.98
4	31.06	410365.00	2200741.13
5	0.40	410342.80	2200762.86
6	10.13	410342.51	2200763.14
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.40	410342.51	2200763.14
2	31.06	410342.80	2200762.86
3	7.24	410365.00	2200741.13
4	27.64	410370.44	2200745.90
5	3.65	410350.61	2200765.16
6	0.41	410347.99	2200767.70
7	7.09	410347.69	2200767.99
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №10

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.41	410347.69	2200767.99
2	3.65	410347.99	2200767.70
3	27.64	410350.61	2200765.16
4	16.31	410370.44	2200745.90
5	13.65	410381.94	2200757.46
6	13.38	410372.14	2200766.96
7	3.52	410362.53	2200776.27
8	0.58	410360.06	2200778.78
9	16.39	410359.66	2200779.19
1			

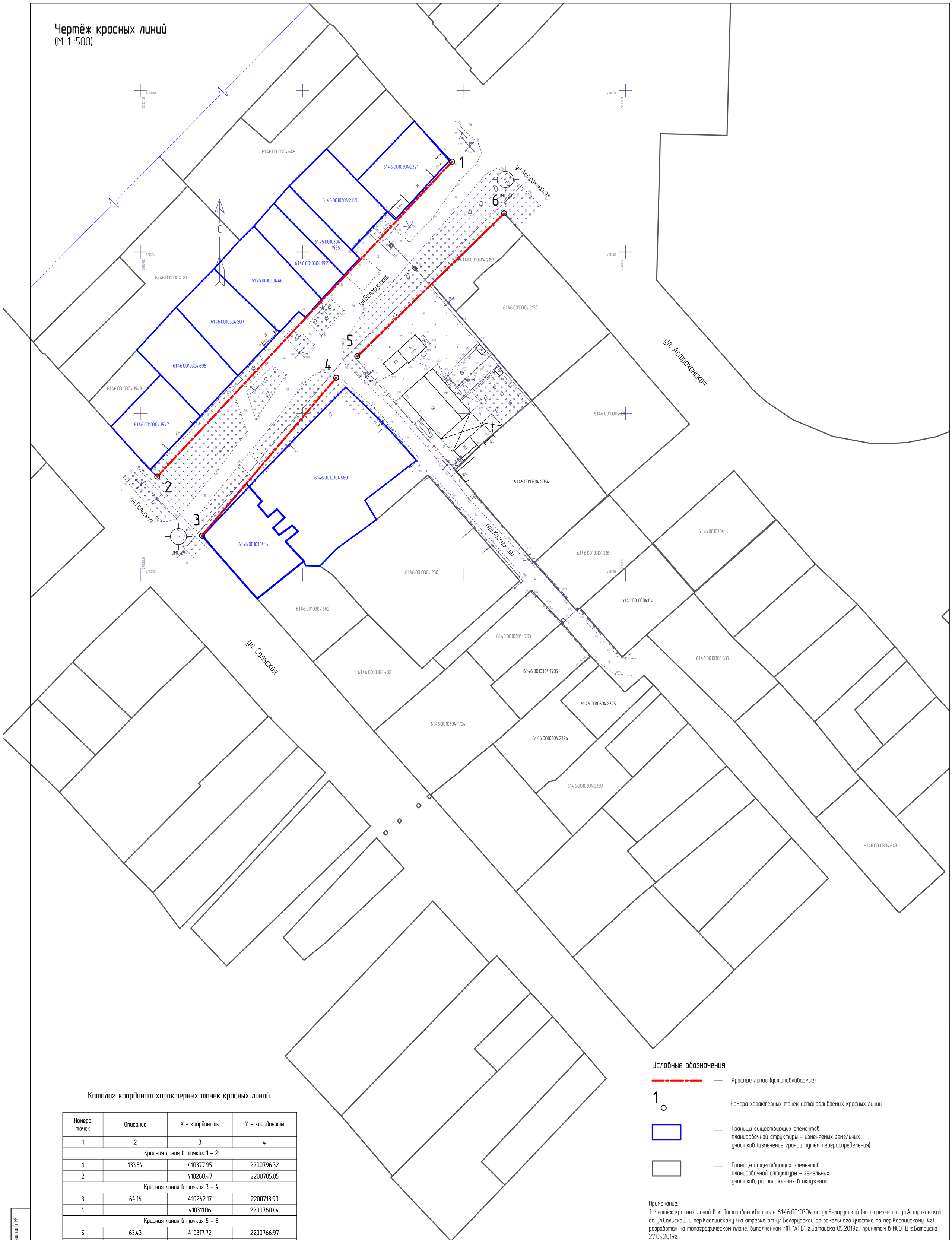
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №11

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.58	410359.66	2200779.19
2	3.52	410360.06	2200778.78
3	13.38	410362.53	2200776.27
4	25.51	410372.14	2200766.96
5	17.20	410390.56	2200784.61
6	25.06	410377.95	2200796.32
1			

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №12

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	22.95	410262.17	2200718.90
2	133.54	410280.47	2200705.05
3	22.73	410377.95	2200796.32
4	63.43	410361.94	2200812.45
5	9.33	410317.72	2200766.97
6	64.16	410311.06	2200760.44
1			
7	1.00	410352.04	2200776.79
8	1.00	410351.33	2200777.50
9	1.00	410352.04	2200778.21
10	1.00	410352.75	2200777.50
7			
11	1.00	410344.88	2200784.11
12	1.00	410344.17	2200784.82
13	1.00	410344.88	2200785.53
14	1.00	410345.59	2200784.82
11			

Чертёж красных линий
(М 1 :500)



Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
Красная линия в точках 1 – 2			
1	133.54	410377.95	2200796.32
2		410280.47	2200705.05
Красная линия в точках 3 – 4			
3	64.16	410262.17	2200718.90
4		410311.06	2200760.44
Красная линия в точках 5 – 6			
5	63.43	410317.72	2200766.97
6		410361.94	2200812.45

Условные обозначения

— Красные линии (устанавливаемые)

— Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

— Границы существующих элементов планировочной структуры – изменяемых земельных участков (изменение границ путём перераспределения)

— Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

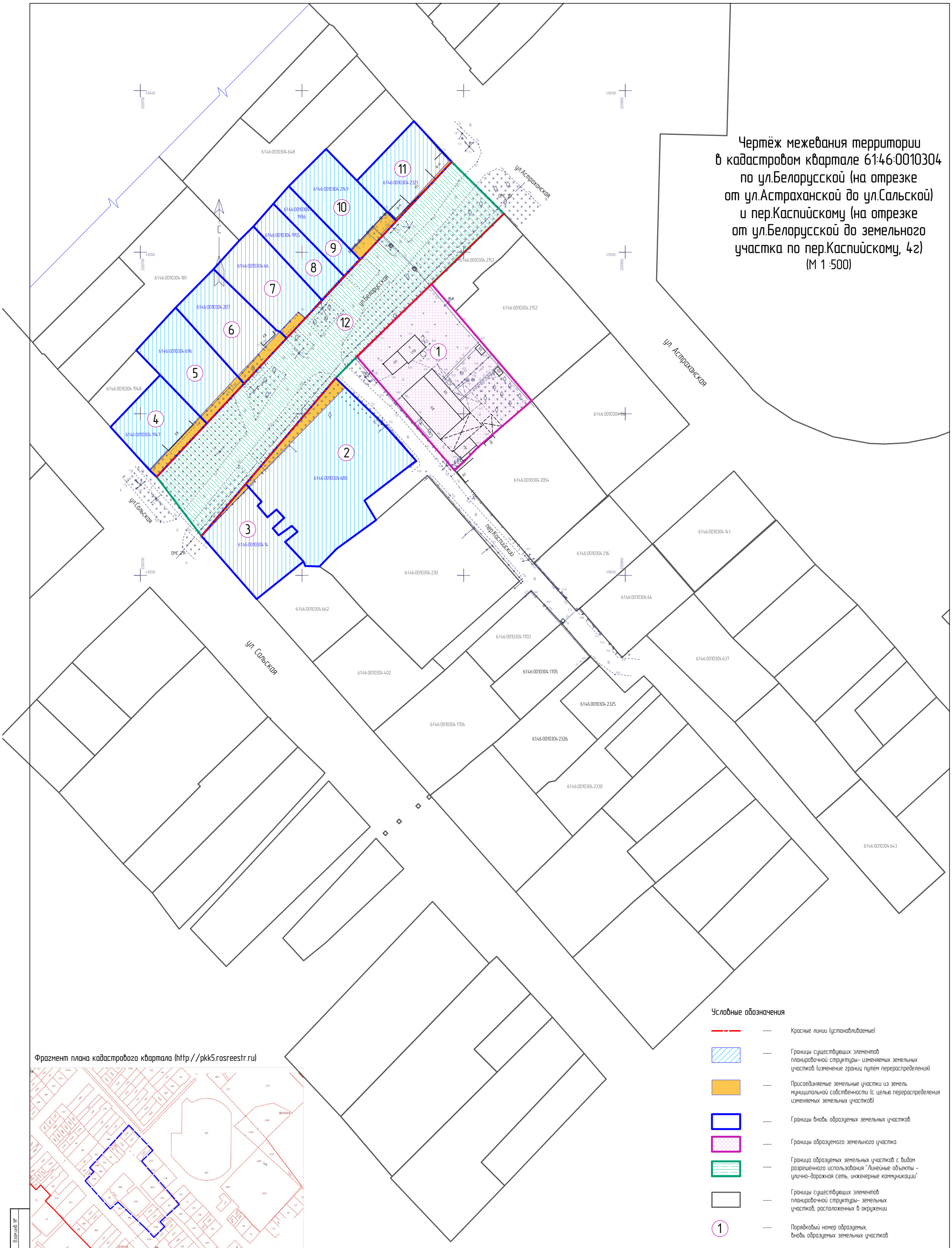
Примечание.
1. Чертёж красных линий в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г) разработан на топографическом плане, выполненном МП "АПБ" г.Батайска 05.2019г., принятом в ИСОГД г.Батайска 27.05.2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	55-2019-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)		
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019	Проект межевания территории	Стадия: ПМ	Лист: 1 / Листов:
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019			
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019	Чертёж красных линий (М 1 500)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)

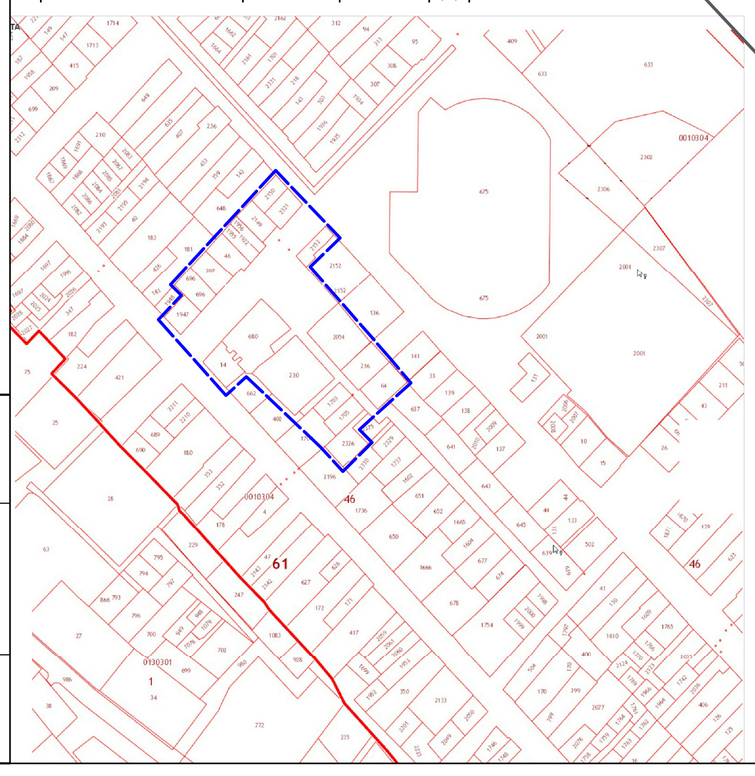
(М 1 :500)



Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Границы существующих элементов планировочной структуры- изменяемых земельных участков (изменение границ путём перераспределения)
- Присоединяемые земельные участки из земель муниципальной собственности (с целью перераспределения изменяемых земельных участков)
- Границы вновь образуемых земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Граница образуемых земельных участков с видом разрешённого использования "Линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации"
- Границы существующих элементов планировочной структуры- земельных участков, расположенных в окружении
- (1) Порядковый номер образуемых, вновь образуемых земельных участков

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Примечание.

1. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г) разработан на топографическом плане, выполненном МП "АПБ" г.Батайска 05.2019г., принятом в ИСОГД г.Батайска 27.05.2019г.

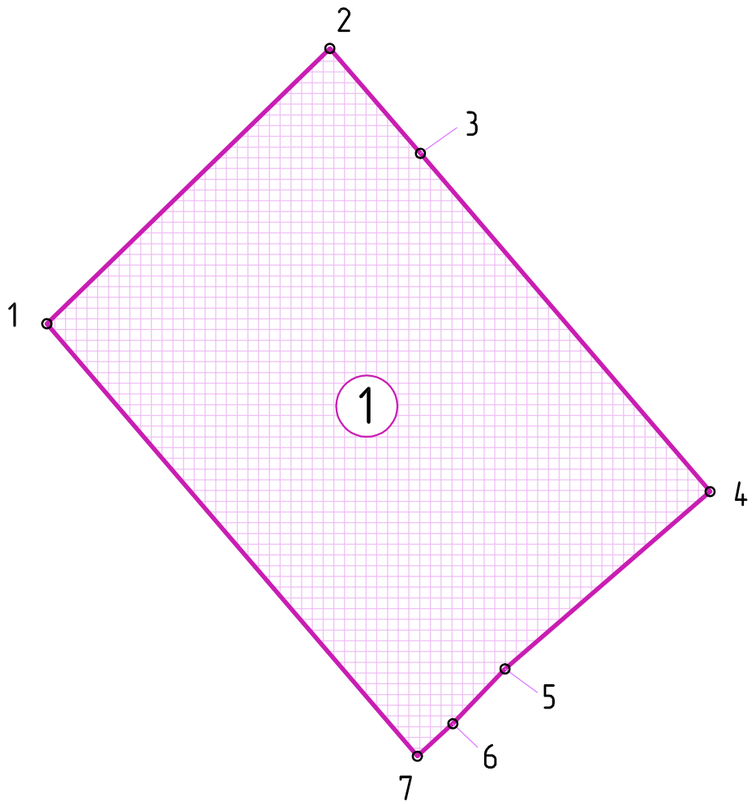
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	55-2019-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)		
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019		ПМ	2	
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019	Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Взамен №

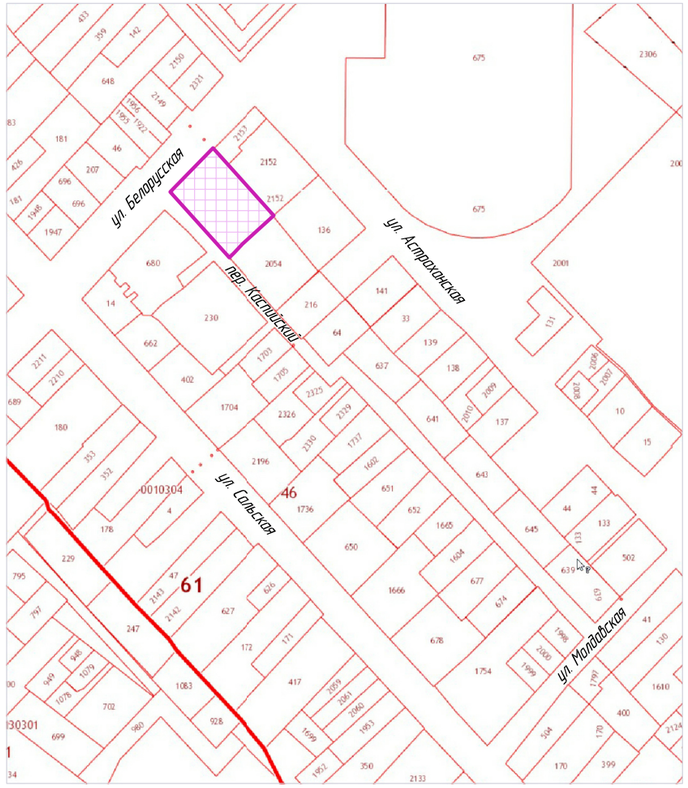
Подпись и дата

Инв. № подл.

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	32.19	410317.72	2200766.97
2	11.30	410340.16	2200790.05
3	36.30	410331.61	2200797.44
4	22.10	410304.04	2200821.06
5	6.17	410289.59	2200804.34
6	3.92	410285.12	2200800.08
7	46.43	410282.47	2200797.19
1			

Характеристики образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 1505 кв.м
- На образуемом земельном участке расположен двухквартирный жилой дом
- Местоположение (адрес): г. Батайск, пер. Каспийский, 1/ ул. Белорусская, 249.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "жилые дома блокированной застройки"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Условные обозначения

— Границы образуемого земельного участка, площадью 1505 кв.м.; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "жилые дома блокированной застройки". Категория земель: Земли населённых пунктов.

1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка

(1) — Порядковый номер образуемого земельного участка

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019

55-2019-ПМ

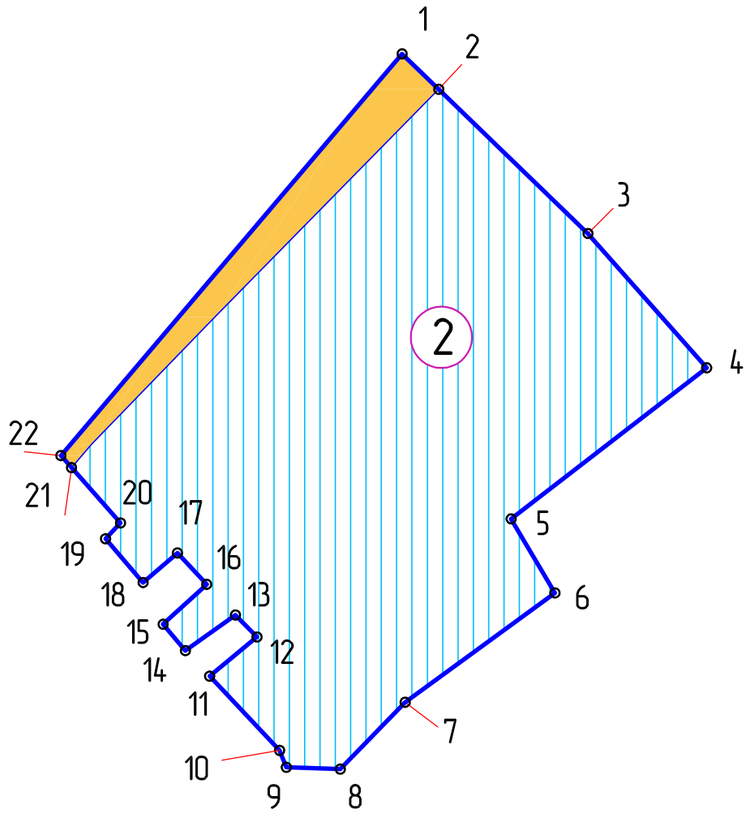
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	

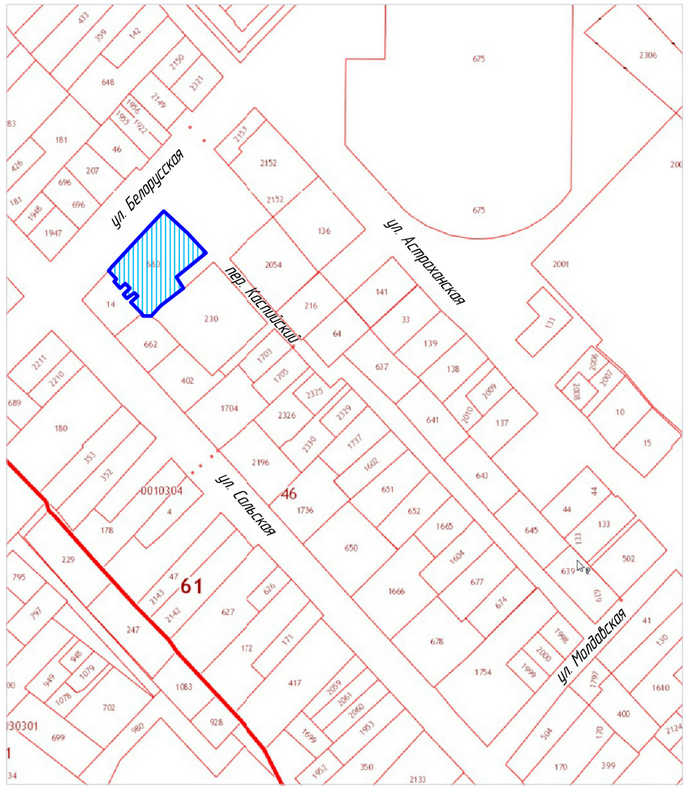
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	4.15	410311.06	2200760.44
2	16.92	410308.17	2200763.43
3	14.62	410296.41	2200775.60
4	20.15	410285.46	2200785.28
5	7.02	410273.15	2200769.33
6	15.12	410267.11	2200772.91
7	7.60	410258.20	2200760.69
8	4.40	410252.75	2200755.40
9	1.49	410252.90	2200751.00
10	8.31	410254.28	2200750.45
11	5.01	410260.33	2200744.75
12	2.51	410263.52	2200748.61
13	5.01	410265.31	2200746.85
14	2.82	410262.41	2200742.77
15	4.82	410264.56	2200740.95
16	3.50	410267.81	2200744.51
17	3.69	410270.37	2200742.12
18	4.70	410267.96	2200739.32
19	1.78	410271.53	2200736.26
20	6.03	410272.82	2200737.48
21	1.30	410277.33	2200733.48
22	42.98	410278.31	2200732.61
1			

Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок по адресу:
Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 227,
кадастровый номер: 61:46:0010304:680;
площадь 1447 кв.м;
разрешённое использование – "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "многоквартирные дома не выше 3-х этажей".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 112 кв.м., из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 1559 кв.м.;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "многоквартирные дома не выше 3-х этажей".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 227.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

2 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 2
- Площадь – 1559 кв.м
- Образован путём перераспределения :

– земельного участка КН 61:46:0010304:680 площадью 1447 кв.м
– земельного участка площадью 112 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 227.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "многоквартирные дома не выше 3-х этажей"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019

55-2019-ПМ

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 42)

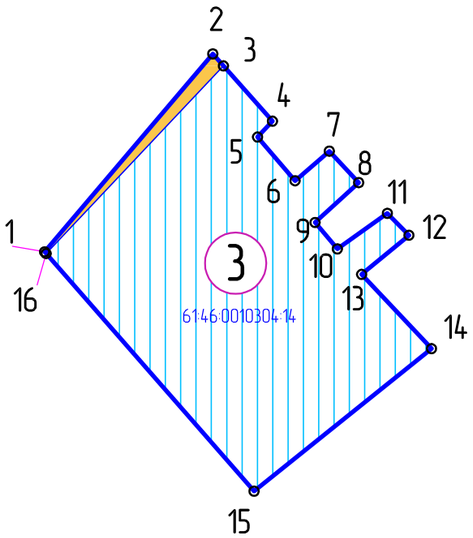
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	4	

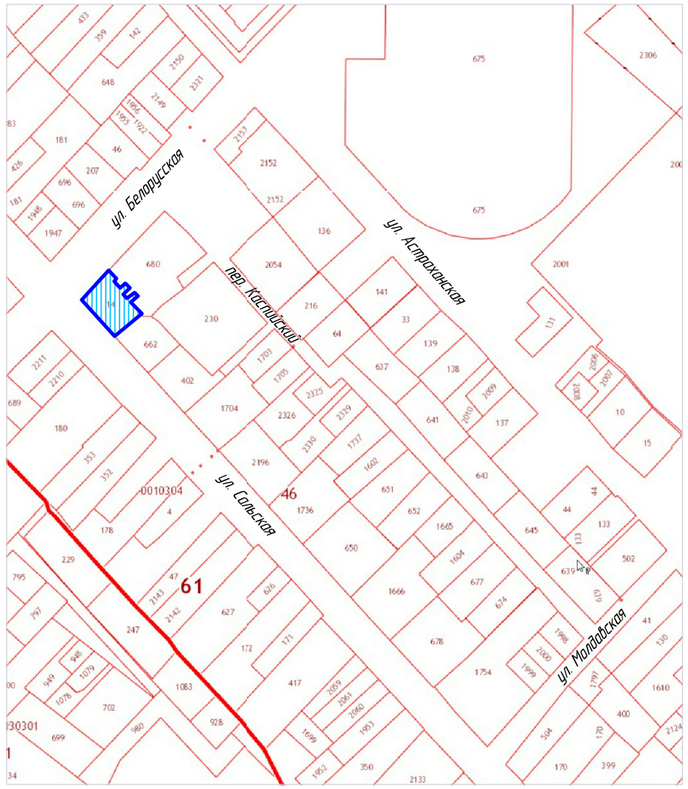
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.18	410262.17	2200718.90
2	1.30	410278.31	2200732.61
3	6.03	410277.33	2200733.48
4	1.78	410272.82	2200737.48
5	4.70	410271.53	2200736.26
6	3.69	410267.96	2200739.32
7	3.50	410270.37	2200742.12
8	4.82	410267.81	2200744.51
9	2.82	410264.56	2200740.95
10	5.01	410262.41	2200742.77
11	2.51	410265.31	2200746.85
12	5.01	410263.52	2200748.61
13	8.31	410260.33	2200744.75
14	18.56	410254.28	2200750.45
15	25.75	410242.66	2200735.98
16	0.18	410262.03	2200719.02
1			

Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок по адресу:
Ростовская обл, г Батайск, ул Сальская/ ул. Белорусская, 63/ 253,
кадастровый номер: 61:46:0010304:14;
площадь 544 кв.м;
разрешённое использование – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 16 кв.м., из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 560 кв.м.;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "объекты индивидуального жилищного строительства".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Сальская/ ул. Белорусская, 63/ 253.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

3 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №3:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 3
- Площадь – 560 кв.м
- Образован путём перераспределения :

– земельного участка КН 61:46:0010304:14 площадью 544 кв.м
– земельного участка площадью 16 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул. Сальская/ ул. Белорусская, 63/ 253.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "объекты индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019

55-2019-ПМ

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)

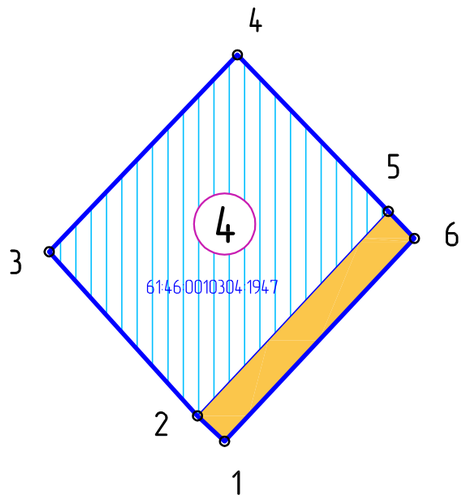
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	5	

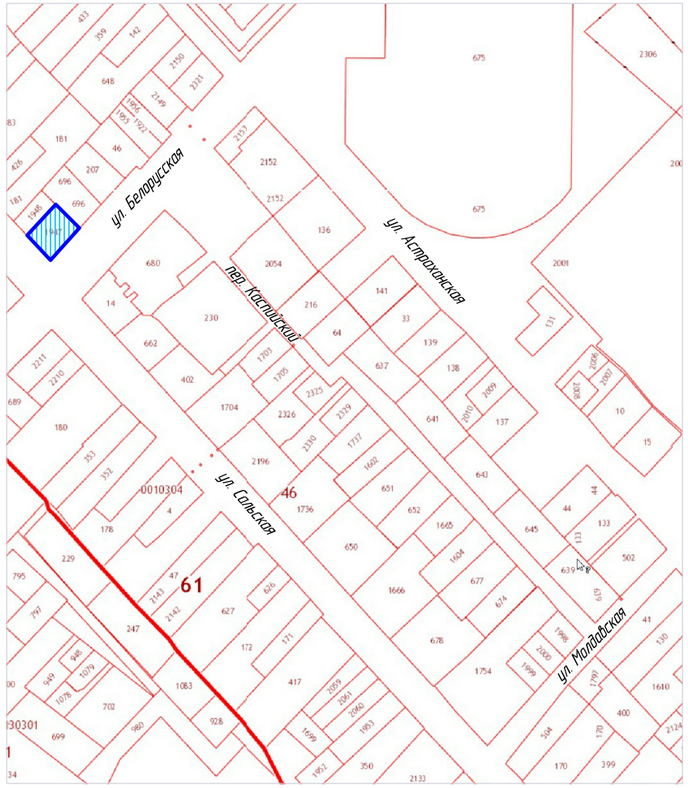
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.03	410280.47	2200705.05
2	18.03	410282.54	2200702.84
3	22.21	410295.92	2200690.75
4	17.73	410311.97	2200706.10
5	3.06	410299.21	2200718.41
6	22.65	410297.01	2200720.54
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Сальская, 61/216-б,
кадастровый номер: 61:46:0010304:1947;
площадь 402 кв.м;
разрешённое использование – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

Граница присоединяемого земельного участка, площадью 69 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 471 кв.м.;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "объекты индивидуального жилищного строительства".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Сальская, 61/216-б.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

4 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №4:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 4
- Площадь – 471 кв.м
- Образован путём перераспределения :

– земельного участка КН 61:46:0010304:1947 площадью 402 кв.м
– земельного участка площадью 69 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Сальская, 61/216-б.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "объекты индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

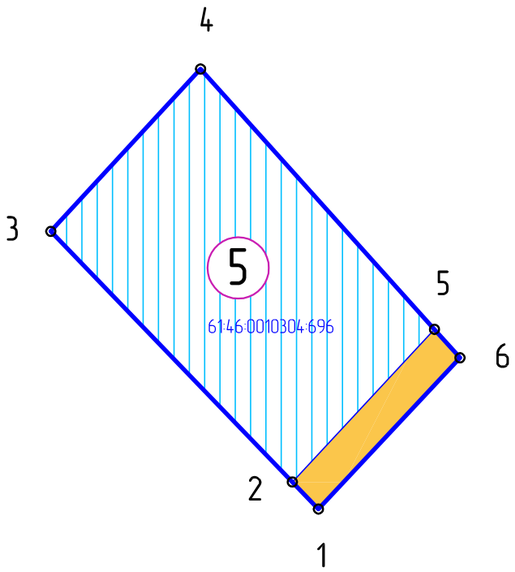
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	55-2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)			
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019		ПМ	6	
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв №

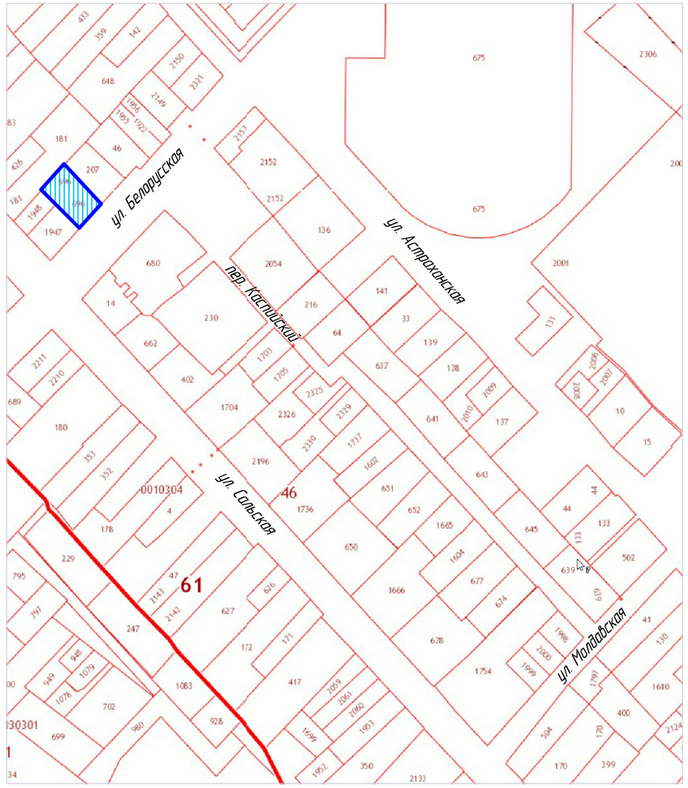
Подпись и дата

Инв № подл

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.06	410297.01	2200720.54
2	28.38	410299.21	2200718.41
3	18.00	410319.64	2200698.71
4	28.54	410332.87	2200710.92
5	3.11	410311.65	2200730.00
6	16.89	410309.34	2200732.08
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок по адресу:
Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 216-в,
кадастровый номер: 61:46:0010304:696;
площадь 497 кв.м;
разрешённое использование – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

Граница присоединяемого земельного участка, площадью 52 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 549 кв.м.;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "объекты индивидуального жилищного строительства".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 216-в.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

5 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №5:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 5
- Площадь – 549 кв.м
- Образован путём перераспределения :

– земельного участка КН 61:46:0010304:696 площадью 497 кв.м
– земельного участка площадью 52 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 216-в.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "объекты индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019

55-2019-ПМ

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	7	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5

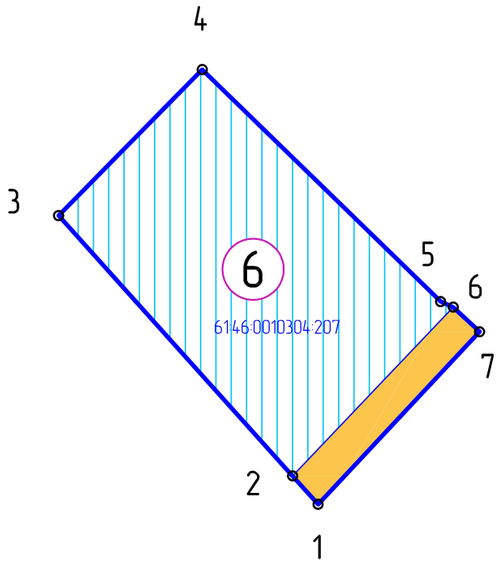
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв №

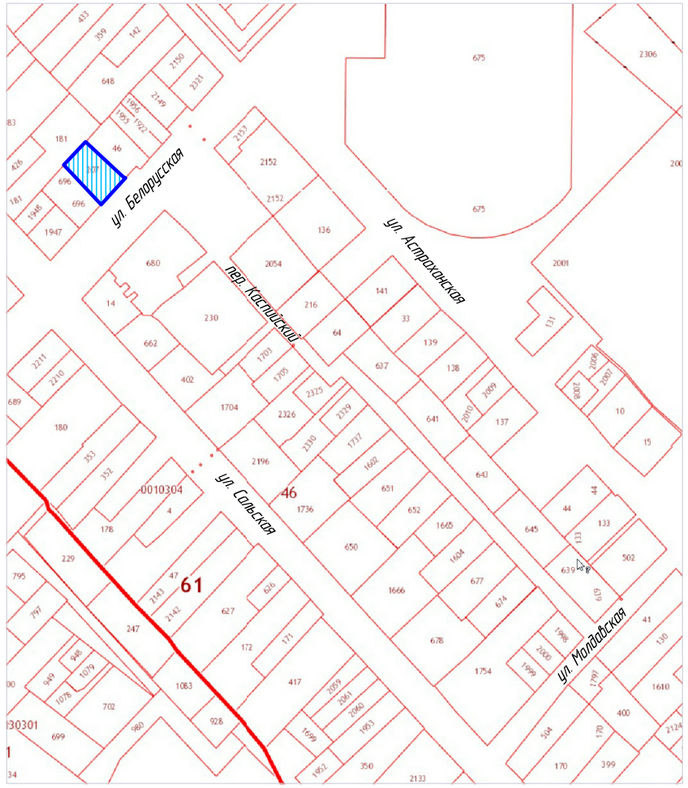
Подпись и дата

Инв № подл

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.11	410309.34	2200732.08
2	28.54	410311.65	2200730.00
3	16.70	410332.87	2200710.92
4	27.12	410344.77	2200722.63
5	1.12	410325.86	2200742.07
6	2.94	410325.41	2200743.10
7	19.27	410323.40	2200745.25
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок по адресу:
Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 216-а,
кадастровый номер: 61:46:0010304:207;
площадь 500 кв.м;
разрешённое использование – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

Граница присоединяемого земельного участка, площадью 58 кв.м., из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 558 кв.м.;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "объекты индивидуального жилищного строительства".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 216-а.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

6 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №6:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 6
- Площадь – 558 кв.м
- Образован путём перераспределения :

– земельного участка КН 61:46:0010304:207 площадью 500 кв.м
– земельного участка площадью 58 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 216-а.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "объекты индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

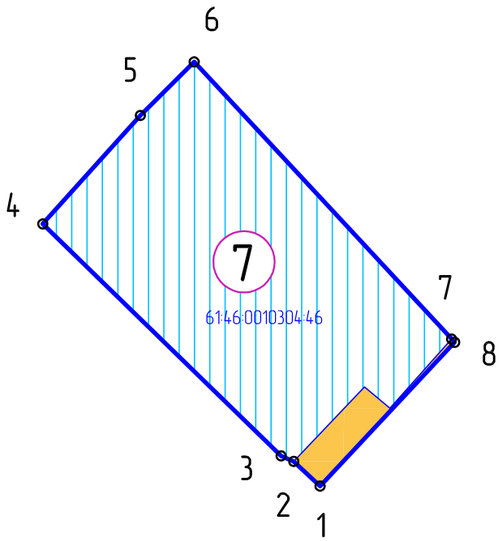
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	55-2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 42)			
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019		ПМ	8	
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв №

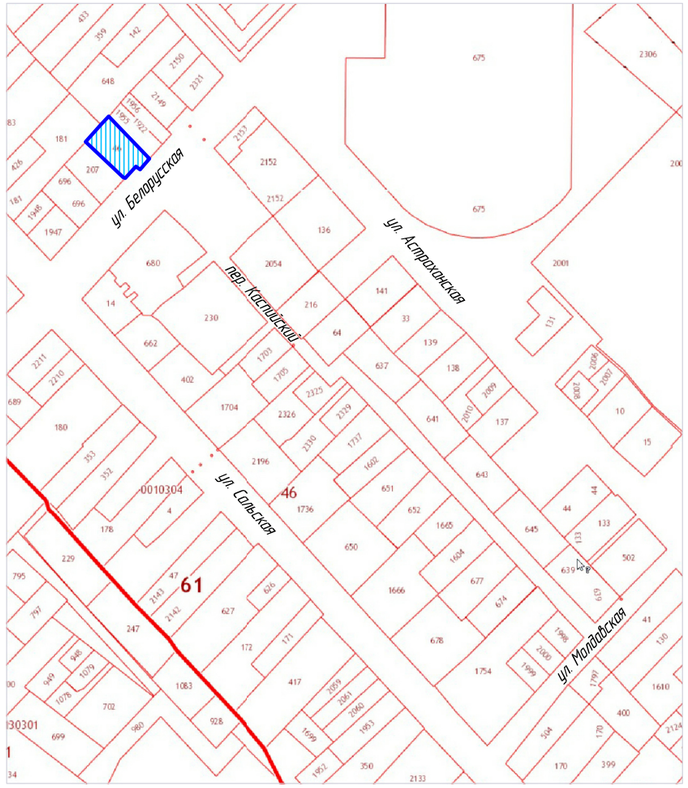
Подпись и дата

Инв № подл

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	2.94	410323.40	2200745.25
2	1.12	410325.41	2200743.10
3	27.12	410325.86	2200742.07
4	11.90	410344.77	2200722.63
5	6.19	410353.61	2200730.59
6	30.84	410357.98	2200734.98
7	0.37	410335.39	2200755.97
8	16.06	410335.12	2200756.22
1			

Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок по адресу:
Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 214,
кадастровый номер: 61:46:0010304:46;
площадь 512 кв.м;
разрешённое использование – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 27 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 539 кв.м.;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "объекты индивидуального жилищного строительства".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 214.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

7 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №7:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 7
- Площадь – 539 кв.м
- Образован путём перераспределения :

– земельного участка КН 61:46:0010304:46 площадью 512 кв.м
– земельного участка площадью 27 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Белорусская, 214.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "объекты индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв № | Подпись и дата | Инв № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019

55-2019-ПМ

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)

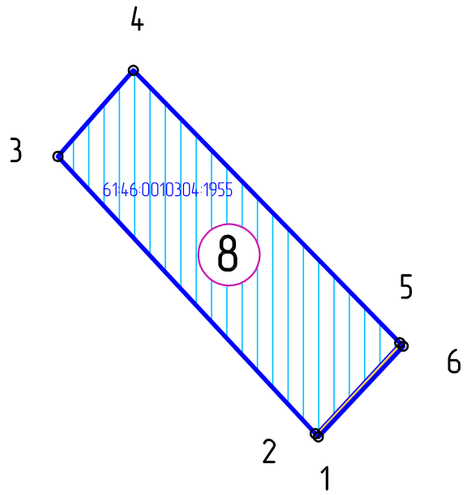
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	9	

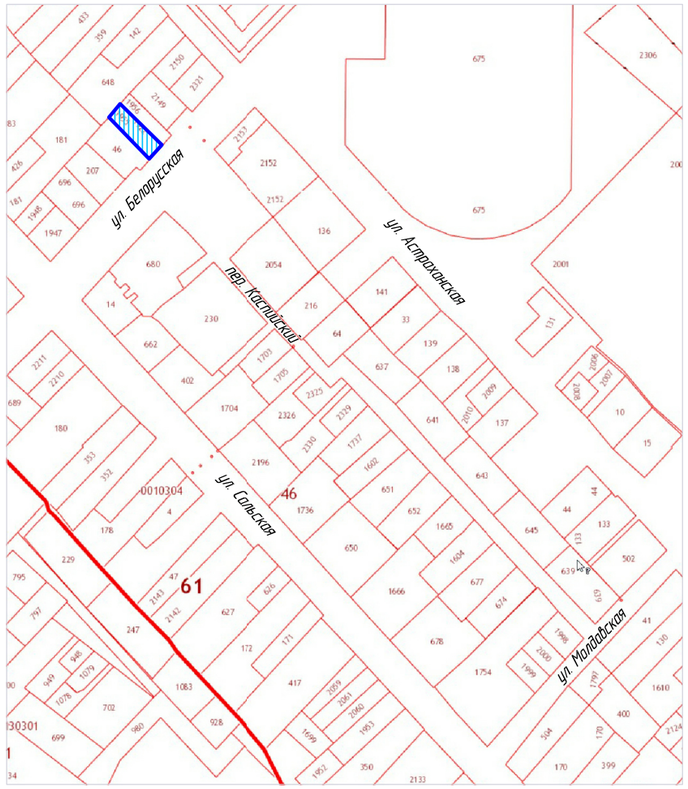
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.37	410335.12	2200756.22
2	30.84	410335.39	2200755.97
3	9.33	410357.98	2200734.98
4	31.06	410365.00	2200741.13
5	0.40	410342.80	2200762.86
6	10.13	410342.51	2200763.14
1			

Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Белорусская, 214-л,
кадастровый номер: 61:46:0010304:1955;
площадь 300 кв.м;
разрешённое использование – "под строительство жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 4 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 304 кв.м.;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "объекты индивидуального жилищного строительства".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Белорусская, 214-л.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

8 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №8:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 8
- Площадь – 304 кв.м
- Образован путём перераспределения :

– земельного участка КН 61:46:0010304:1955 площадью 300 кв.м
– земельного участка площадью 4 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Белорусская, 214-л.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "объекты индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

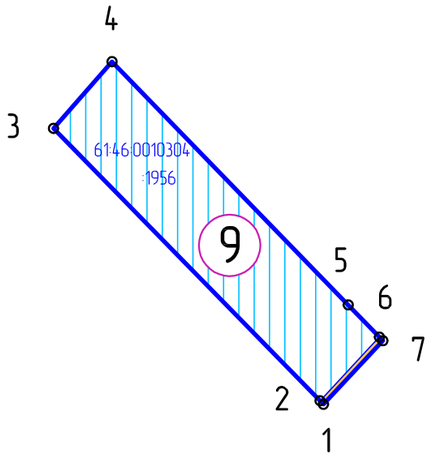
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	55-2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)			
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019		ПМ	10	
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв №

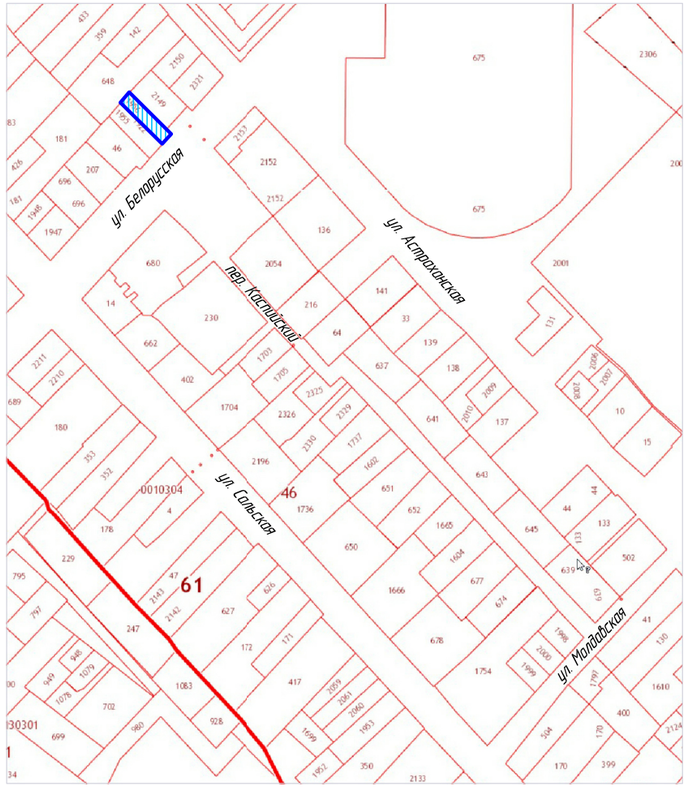
Подпись и дата

Инв № подл

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.40	410342.51	2200763.14
2	31.06	410342.80	2200762.86
3	7.24	410365.00	2200741.13
4	27.64	410370.44	2200745.90
5	3.65	410350.61	2200765.16
6	0.41	410347.99	2200767.70
7	7.09	410347.69	2200767.99
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Белорусская, 214-а,
кадастровый номер: 61:46:0010304:1956;
площадь 223 кв.м;
разрешённое использование – "под строительство жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

Граница присоединяемого земельного участка, площадью 3 кв.м., из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 226 кв.м.; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "объекты индивидуального жилищного строительства".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Белорусская, 214-а.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

9 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №9:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 9
- Площадь – 226 кв.м
- Образован путём перераспределения :

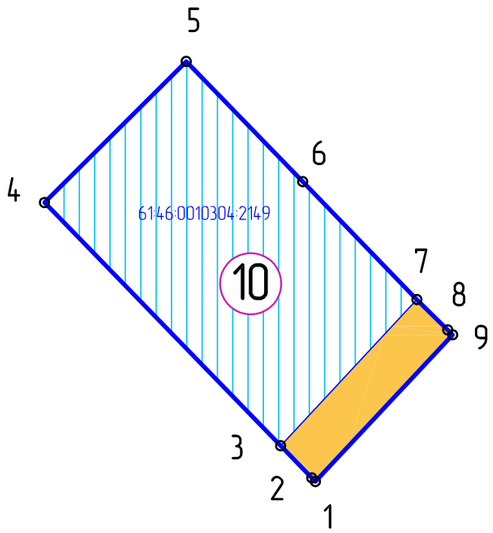
– земельного участка КН 61:46:0010304:1956 площадью 223 кв.м
– земельного участка площадью 3 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Белорусская, 214-а.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "объекты индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

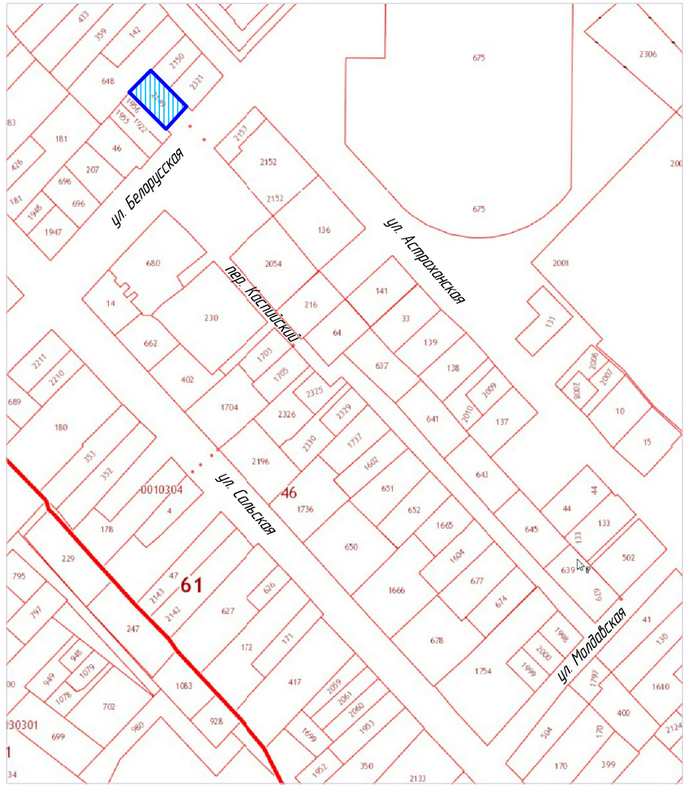
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	55-2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)			
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019		ПМ	11	
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №10

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.41	410347.69	2200767.99
2	3.65	410347.99	2200767.70
3	27.64	410350.61	2200765.16
4	16.31	410370.44	2200745.90
5	13.65	410381.94	2200757.46
6	13.38	410372.14	2200766.96
7	3.52	410362.53	2200776.27
8	0.58	410360.06	2200778.78
9	16.39	410359.66	2200779.19
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок по адресу:
Российская Федерация, Ростовская обл., город Батайск, ул. Белорусская, 214Д,
кадастровый номер: 61:46:0010304:2149;
площадь 445 кв.м;
разрешённое использование – "для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

Граница присоединяемого земельного участка, площадью 67 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 512 кв.м.;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "объекты индивидуального жилищного строительства".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская обл., город Батайск, ул. Белорусская, 214Д

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

10 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №10:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 10
- Площадь – 512 кв.м
- Образован путём перераспределения :

– земельного участка КН 61:46:0010304:2149 площадью 445 кв.м
– земельного участка площадью 67 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская обл., город Батайск, ул. Белорусская, 214Д.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "объекты индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019

55-2019-ПМ

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)

Проект межевания территории

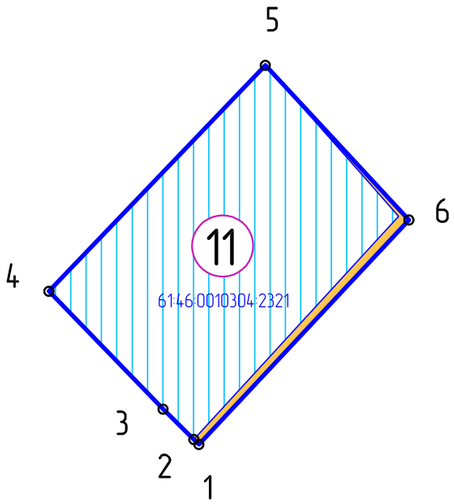
Стадия	Лист	Листов
ПМ	12	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10

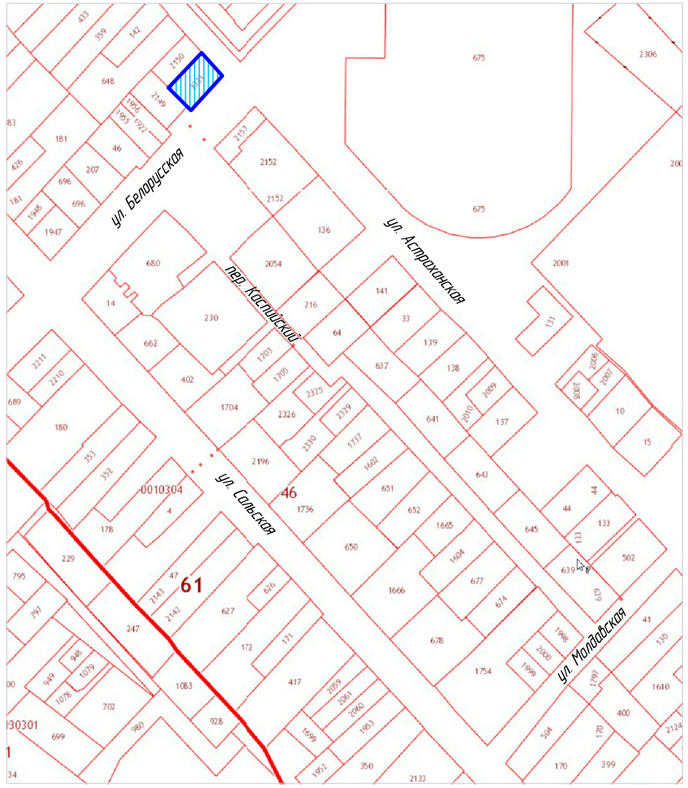
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №11 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №11

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.58	410359.66	2200779.19
2	3.52	410360.06	2200778.78
3	13.38	410362.53	2200776.27
4	25.51	410372.14	2200766.96
5	17.20	410390.56	2200784.61
6	25.06	410377.95	2200796.32
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Астраханская, 64
кадастровый номер: 61:46:0010304:2321;
площадь 418 кв.м;
разрешённое использование – "объекты индивидуального жилищного строительства".

Граница присоединяемого земельного участка, площадью 21 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 439 кв.м.;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "объекты индивидуального жилищного строительства".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область,
г. Батайск, ул. Астраханская, 64

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

11 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №11:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 11
- Площадь – 439 кв.м
- Образован путём перераспределения :

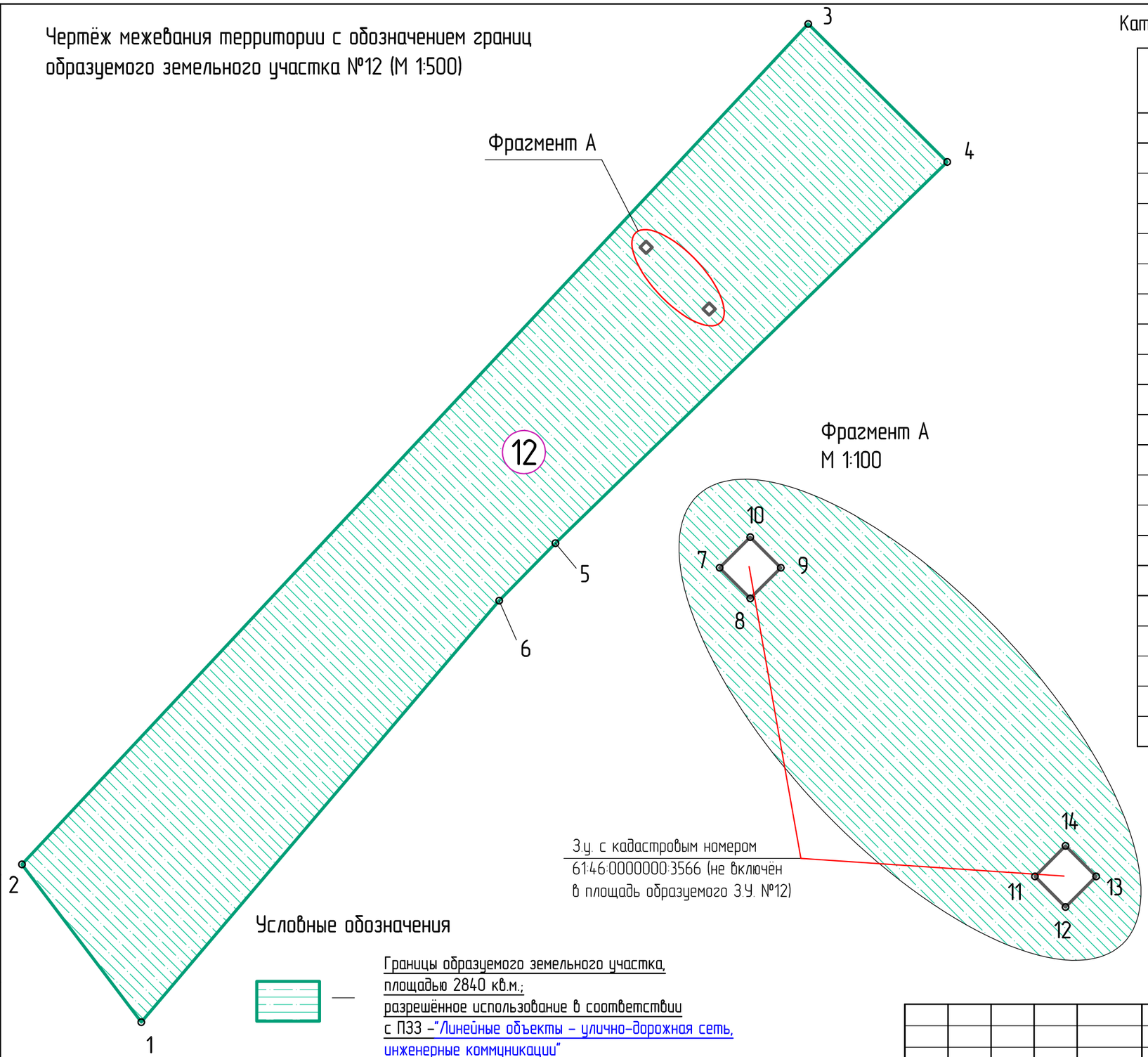
– земельного участка КН 61:46:0010304:2321 площадью 418 кв.м
– земельного участка площадью 21 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Астраханская, 64.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "объекты индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	55-2019-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)			
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019		ПМ	13	
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №11	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №12 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №12

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	22.95	410262.17	2200718.90
2	133.54	410280.47	2200705.05
3	22.73	410377.95	2200796.32
4	63.43	410361.94	2200812.45
5	9.33	410317.72	2200766.97
6	64.16	410311.06	2200760.44
1			
7	1.00	410352.04	2200776.79
8	1.00	410351.33	2200777.50
9	1.00	410352.04	2200778.21
10	1.00	410352.75	2200777.50
7			
11	1.00	410344.88	2200784.11
12	1.00	410344.17	2200784.82
13	1.00	410344.88	2200785.53
14	1.00	410345.59	2200784.82
11			

Условные обозначения

— Границы образуемого земельного участка, площадью 2840 кв.м.; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –"Линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации" Категория земель: Земли общего пользования.

1 — Номера характерных точек образуемого земельного участка

12 — Порядковый номер образуемого земельного участка

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			07.2019
Разработал		Каланчина Д.Н.			07.2019
Проверил		Каланчина Т.Е.			07.2019

55-2019-ПМ

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул.Белорусской (на отрезке от ул.Астраханской до ул.Сальской) и пер.Каспийскому (на отрезке от ул.Белорусской до земельного участка по пер.Каспийскому, 4г)

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	14	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №12

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска